

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: 2 St-835/2016
Dužnik : HABITATIO d.o.o. „u stečaju” OIB: 32869125668,
Buje, Istarska 4

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.05.2020. DO 15.08.2020.

U ovom postupku preostalu (neunovčenu) stečajnu masu predstavljaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravima, a prodaju nekretnina kč.br. 438/3 i kč.br. 445/1 upisanih u z.k.ul.br. 5086 k.o. Buje provodi Općinski sud u Pazinu, u ovršnom postupku posl.br. Ovr-576/2019.

Prodaja nekretnina obavit će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nekretnine se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 1.707.872,00 kn, a na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ispod 3/5 utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 1.280.904,00 kn.

FINA je zastala sa provedbom elektroničke javne dražbe u svim ovršnim postupcima temeljem Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti (NN 53/20).

OSTALI SUDSKI POSTUPCI:

U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu, posl.br. Ovr-485/2019, nije bilo sudskih radnji neposredno višeg Županijskog suda u Puli povodom žalbe stečajnog dužnika kao ovršenika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR 19.07.2016. - 15.08. 2020.

RED. BROJ	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)				
1	OD 19.07.2016. -	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		22.950,00 kn
2	OD 19.07.2016. -	UPLATA PREMA RAZL. PRAVU, MFIN PU		588,00 kn
3	OD 19.07.2016. -	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		2.383,74 kn
4	OD 19.07.2016.-	MAT. TR., PEČAT, FINA, SUD. PRISTOJBE		380,00 kn

5	OD 19.07.2016. -	PROCJENA POKRETNINA I NEKRETNINA		4.732,65 kn
6	OD 19.07.2016. -	MAT. TR.-HEP, KOM. PRIST., VODNA NAKN.		6.856,93 kn
7	OD 19.07.2016. -	PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV		4.488,87 kn
8	OD 19.07.2016. -	TROŠKOVI PRODAJE EL. JAVNOM DRAŽBOM		5.600,00 kn
9	OD 19.07.2016. -	NADOKNADA TROŠKOVA ST: UPRAVITELJU		2.270,80 kn
UKUPNO				50.250,99 kn
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)				
1	OD 19.07.2016. -	UPLATE KUPACA OD PRODAJE IMOVINE	19.125,00 kn	
3	OD 19.07.2016. -	FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE	41.354,06 kn	
4	OD 19.07.2016. -	PRIHOD OD KAMATE - BANKA	0,36 kn	
UKUPNO			60.479,42 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			60.479,42 kn	50.250,99 kn

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: 10.228,43 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- okončanje postupka unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje različna prava prodajom koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom u ovršnom postupku Ovr-576/2019,